

BIG HOPE d.o.o. u stečaju

14 St-772/2013

MBS: 040115828

Trgovački sud u Rijeci

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac broj 20

Posl. br. 14 772/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-12-2016

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1/35 priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primo: \_\_\_\_\_

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

## STANJU STEČAJNE MASE

za period 07.09.2016. do 07.12.2016. godine

Pula, prosinac 2016.

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

#### **UNOVČENJE NEKRETNINA U OVRŠNOM POSTUPKU**

Općinski sud u Puli-Stalna služba u Labinu u ovršnom postupku Ovr-663/15 dana 09. rujna 2016. godine održao je ročište o 2. javnoj dražbi. Dražba je bila djelomice uspješna jer je prodana nekretnina u k.o. Kršan, dok za nekretnine u k.o. Novi Labin nije bilo zainteresiranih kupaca (Prilog 1).

#### **1.1. POTPIĆAN**

Dana 07. listopada 2016. godine ovršni sud je donio rješenje o dosudi nekretnine:

k.č.br. 54/27 SAMAČKA ZGRADA U POTPIĆNU, RUDARSKA 8 površine 898 m<sup>2</sup>  
upisane u zk.k.ul.1515 k.o. Kršan

1. ETAŽA 3192/10000

Posebni dio označen kao "prostor A", poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 211,04m<sup>2</sup>, označen u nacrtima zelenom bojom, a sastoji se od ureda 1 sa 9,11m<sup>2</sup>, WC-a sa 1,18m<sup>2</sup>, hodnika sa 1,46m<sup>2</sup>, hodnika sa 4,01m<sup>2</sup>, ureda 2 sa 8,30m<sup>2</sup>, ureda 3 sa 15,82m<sup>2</sup>, prodajnog prostora sa 171,16m<sup>2</sup>;

kupcu ELEKTRO PARTNER d.o.o. Potpićan za iznos od 4210.000,00 kn. (prilog 2).

Temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi i kartice predmeta (dokaz u uplati kupovnine) Zemljišnoknjižni odjel ovršnog suda je dana 14.11.2016. godine donio rješenje broj Z-32440/16 kojim je uknjiženo pravo vlasništva u korist kupca i brisane zabilježbe (Prilog 3), što je i provedeno u zemljišnim knjigama (vlasnički list-Prilog 4).

Nekretnina je očišćena i preostala arhiva je prebačena u Pulu. Pokretnine koje su se nalazile u nekrenini otkupio je kupac po procijenjenoj vrijednosti (Prilog 5). Dana 22.11.2016. godine izvršena je primopredaja predmetne nekretnine u posjed kupcu ( Prilog 6). O promjeni vlasnika i posjednika obavješteni su Općina Kršan (komunalna naknada) i Hrvatske vode radi prijenosa režijskih troškova.

#### **1.2. LABIN**

Dana 07. listopada 2016. godine Općinski sud u Puli-Stalna služba u Labinu donio je rješenje o obustavi ovrhe određene rješenjem o ovrsi broj Ovr-663/15 i ukidanju svih provedenih ovršnih radnji u odnosu na nekretnine (Prilog 7):

**k.o. Labin**

1. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m<sup>2</sup>

2. 609/3 NEPLODNO 12m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 535

1. ETAŽA 9/926.

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P1" i obojan tamnosmeđom bojom, netto površine 14,25 m<sup>2</sup>, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

## 2. ETAŽA 35/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u planu posebnih dijelova građevine oznakom "P2" i obojan svjetloplavom bojom, netto površine 40,20 m<sup>2</sup> i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m<sup>2</sup> (ukupne netto površine 53,00 m<sup>2</sup>), sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

## 6. ETAŽA 7/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m<sup>2</sup>, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Po pravomoćnosti predmetnog rješenja Zemljišnoknjižni odjel ovršnog suda donio je rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe (Prilog 8), što je i provedeno., te je stečajna upraviteljica dana 28.11.2016. godine podnijela prijedlog za prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

## UNOVČENJE NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

Dana 26.rujna 2016. godine Trgovački sud u Rijeci je donio zaključak o prodaji:

dijelova nekretnina označenih kao. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m<sup>2</sup> i 609/3 NEPLODNO 12m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 535, i to

3. ETAŽA 64/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P3" i obojan žutom bojom, netto površine 97,20 m<sup>2</sup>, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

4. ETAŽA 42/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P4" i obojan svjetloljubičastom bojom, ukupne korisne površine 63,25 m<sup>2</sup>, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

5. ETAŽA 25/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P5" i obojan crvenom bojom, netto površine 38,00 m<sup>2</sup>, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže. ( Prilog 9). FINA je 02.11.2016. godine objavila poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počela je 02.11.2016. godine i završava 24.01.2017. godine (Prilog 10/1, 10/2 i 10/3)

## 3 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici Stanje stečajne mase došlo je do promjene evidentiranjem prodaje nekretnine u k.o. kršan i dijela pokretnina.

### IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2016.

#### A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJED NOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Tri poslovna prostora P3, P4 i P5, u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, ukupne Površine 198,45 m2	1.630.612,98	0,00	0,00	1.630.612,98
1.2.	Dva poslovna prostora P1 i P2 i sanitarni čvor oznake e P6 u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb Labin ukupne površine 65,95 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PP1 površine 3,20 m2 sve na k.č.br. 608/6 i 609/3 z.k.ul. 535 k.o. Novi Labin	688.991,40	0,00	0,00	688.991,40
1.3.	3192/1000 dijela k.č.br. 54727 z.k.ul. 1515 k.o. Kršan- poslovni prostor u prizemlju površine 211,04 m2	842.100,60	421.100,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine	5.134,00	5.847,30	0,00	227,00
3.	Potraživanja	107.006,86	87.720,54	19.286,32	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.273.845,84	514.667,84	19.286,32	2.319.831,38

### IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.11.2016.

#### B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZ NATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	154.257,29	28.693,33	125.563,96
2.	Obveze stečajne mase	136.187,77	75.782,41	60.405,36
3.	Razlučni vjerovnici	2.040.378,13	0,00	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	600.383,72	0,00	600.383,72
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	2.596.767,65	0,00	2.596.767,65
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	3.489.809,30	104.475,74	3.385.333,56

U tablici su prikazani troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase s tim da su naznačeni planirani odnosno odobreni iznosi, nastali (realizirani) te je prikazano što je od nastalih troškova plaćeno, a što je ostalo za isplatu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 22.09.2014. DO 30.11.2016.					
REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZI RANO DO 30.11.2016	REALIZI RANO I ISPLAĆENO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	72.556,43	72.556,43	0,00	72.556,43
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	9.376,82	9.376,82	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	13.619,89	13.619,89	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	5.296,62	5.296,62	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	154.257,29	101.249,76	28.693,33	72.556,43
	obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	8.187,77	8.187,77	328,51	7.859,26
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, pričuva i sl) bez pdv-a	32.000,00	30.518,51	30.518,51	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	9.000,00	2.870,12	2.830,87	39,25
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.bez pdv-a	18.750,00	31.875,00	30.937,50	937,50
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	15.000,00	2.434,50	2.434,50	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	6.250,00	1.790,00	1.790,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	12.000,00	2.542,52	2.542,52	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	25.000,00	4.400,00	4.400,00	0,00
18.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.bez pdv-a	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	153.187,77	84.618,42	75.782,41	8.836,01
	SVEUKUPNO	307.445,06	185.868,18	104.475,74	81.392,44

**Žiro račun** Stanje na žiro računu na dan 30.11.2016. godine iznosi **14.874,90 kn.**

PROMET ŽIRO RAČUNA od 22.09.2014. do 30.11.2016.	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 22.09.2014.
	24,71
II.	Priliv sredstava
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase
	1.1. Pokretnine
	7.009,13
	1.2. Pokretnine - obračunski
	300,00
	2. Naplaćena potraživanja
	87.720,54
	Ukupno A
	95.029,67



	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1.1. Najam prostora	23.096,06
	1.2. Najamnina - obračunski	950,00
	2. Kamata	102,82
	3.1. Povrat PDV-a	1.190,44
	3.2 Povrat PDV-a - obračunski	328,51
	Ukupno B	25.667,83
	Ukupno priliv (A + B)	120.697,50
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	9.376,82
	3. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	13.619,89
	4. Porezi na troškove stečajnom upravitelju	5.296,62
	Ukupno A	28.693,33
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaće u otkaznom roku - dio doprinosa obračunski	328,51
	2. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	2.830,87
	3. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	30.518,51
	4.1.Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja i zbrinjavanja imovine	1.184,50
	4.2.Troškovi utvrđiv., čuvanja i održav. i zbrinjavanja imovine - obračunski	1.250,00
	5. Naknada za knjigovodstvene usluge	30.937,50
	6. Osiguranje imovine	2.542,52
	7. Procjena imovine	1.790,00
	8. Oglas - javna dražba FINA	4.400,00
	9. Plaćeni PDV	1.371,57
	Ukupno B	77.153,98
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	105.847,31
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.11.2016.	14.874,90

Nastavno se dostavlja i pregled Prometa Žiro računa u izvještajnom razdoblju.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 01.09.2016. do 30.11.2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.08.2016.	28.222,22
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine - obračunski	300,00
	Ukupno A	300,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1.1. Najam prostora	1.316,67
	1.2. Najamnina - obračunski	950,00
	2. Kamata	3,58
	3. Povrat PDV-a - obračunski	223,91
	Ukupno B	2.494,16
	Ukupno priliv (A + B)	2.794,16

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	2.240,99
	2. Porezi na troškove stečajnom upravitelju	871,50
	Ukupno A	3.112,49
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaće u otkaznom roku - dio doprinosa obračunski	223,91
	2. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	226,00
	3. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	4.116,58
	4. Troškovi utvrđiv., čuvanja i održav. i zbrinjavanja imovine - obračunski	1.250,00
	5. Naknada za knjigovodstvene usluge	2.812,50
	6. Oglas - javna dražba FINA	4.400,00
	Ukupno B	13.028,99
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	16.141,48
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.11.2016.	14.874,90

### III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu nastaviti će se aktivnosti radi prodaje preostalih pokretnina, a radnje vezano uz unovčenje nekretnina poduzimat će se sukladno odlukama suda.

Privitak:

kao u tekstu

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

**BIG HOPE d.o.o.**  
u stečaju